

URL: <http://www.tokyo-re-services.com/>

東京リアルエステート・サービス 会社案内

不動産に関するお悩み、解決します！

ごあいさつ

皆様は、誰かに不動産に関する相談をしたいと思っただけではありませんか？

部屋を借りる、家を買う又は売る、遊休不動産の有効活用、相続対策、不動産投資など、日常生活の様々な場面で不動産に関する問題に直面することがあります。皆様は、その様な時にすぐに相談できて信頼できる不動産のプロフェッショナルをご存知ですか？駅前不動産屋はたくさんありますが、「一度相談するとしつこく営業されそう」とか「騙されそう」というようなイメージがあり、足を踏み入れるのを躊躇していませんか？



代表 中村 昭彦

私は、その様な皆様のかかり付け医の様に、または「困った！」際の駆け込み寺として、皆様がいつでも気軽に不動産に関する相談ができ、サービスを受けられる体制を作りたい、困っている方々のお役に立ちたいと思い、20数年間の会社員生活にピリオドを打ち、独立・開業しました。これまでに蓄積した不動産に関する知識、ノウハウを皆様のためにフル活用してサービスを提供して参ります。

どうか一人で悩まずに、いつでもお気軽にご相談下さい。お待ちしております。

代表者略歴

1992-1999年 国内総合不動産会社

事務所ビル、商業施設、大規模宅地造成、建売戸建住宅等10案件以上の開発事業に従事。不動産売買の実績は、合計30物件以上で取引金額は1,200億円以上。

1999-2002年 外資系大手不良債権等投資運用会社

不良債権投資および管理回収業務に従事。債権価値(主として担保不動産価値)の査定、取得後の債務者との交渉、債権回収のための担保不動産の任意売却、その他競売申し立てを含む様々な法的措置を遂行。

2002-2004年 外資系大手不動産および不良債権投資運用会社

不良債権投資および管理回収業務に従事。2,600件もの多様な種類の担保不動産を調査、査定し、約200億円を投資。投資後、多数の担保不動産の売却活動を主導。目標収益を大きく上回る回収実績を上げる。2003年、グローバルの役職員の中からGreat Performer's Awardを獲得。

2004-2014年 外資系大手不動産投資運用会社

不動産投資業務に従事。事務所ビル、商業施設、マンション、物流施設、データセンター、これら複合施設等の収益不動産(開発案件を含む)の取得業務を主導。取り扱った物件は、合計45物件、3,000億円以上。2006年、グローバルの役職員の中からEmployee of the Quarterを受賞。最終役職は、不動産投資営業部長。

2014年9月 当社設立、代表取締役に就任。現在に至る。

サービス内容

- 1. 不動産の売却・購入の代理・仲介、ご相談下さい！**
日本全国で数百件の不動産の売却・購入に携わってきた経験とネットワークがあります。エリア、種類、権利関係等、取り扱えない不動産はほぼありません。相続した実家などを含む地方の不動産もお任せ下さい。売れない不動産はありませんので、どんな不動産の売却でもご相談下さい。無料で価格査定をいたします。不動産取引の実務・法律にも精通しています。
- 2. 不動産投資に関心がある方、ご相談下さい！**
投資物件のご紹介、お客様仕様の投資スタイルやポートフォリオ構築のご提案もいたします。投資のプロとして、日本全国で収益不動産や不動産担保付貸金債権へ累計数千億円を投資した実績があり、不動産の目利き、リスク判断には自信を持っています。
- 3. 不動産の有効活用をお考えの方、ご相談下さい！**
対象不動産の価値が最も高まる有効活用方法をご提案します。不動産開発事業の経験も豊富であり、開発事業の実務にも精通しています。土地はもちろん、空き家の有効活用にも力を入れています。
- 4. 債権債務絡みの任売・競売などの不動産の扱い、得意です。ご相談下さい！**
債務の返済のために不動産の任売をお考えの方、お任せ下さい。競売で不動産を取得したい方への入札代行業務なども請け負います。債権者として担保不動産の任売および競売による売却処分を自ら主導した豊富な経験があり、競売を含む債権債務絡みの法的手続きにも精通しています。
- 5. プロの不動産会社・不動産ファンド・J-REITの方、事務作業はお任せ下さい！**
不動産のデュー・ディリジェンス、売買時のドキュメンテーションを含むクロージング業務一切の他、ローン・アレンジメントなどの実務および事務作業を受託します。その他、役所調査、重要事項説明書/物件概要書の作成など、どの様な事務作業も請け負います。お気軽にご相談下さい。
- 6. その他不動産のことは何でもご相談下さい！**
上記以外でも、相続対策、権利調整、その他法律問題など、不動産に関するご相談は何でも受け付けます。必要に応じて弁護士、税理士、不動産鑑定士、司法書士等の専門家と協力して業務を進めることもできますし、専門家のご紹介もできます。不動産に関する総合診療医と思って、何なりとご相談下さい。

会社概要

社名	株式会社東京リアルエステート・サービス
代表者	代表取締役 中村昭彦
本社	〒153-0053 東京都目黒区五本木1-3-16
代表電話等	TEL: 03-6677-4322 FAX: 03-6733-8432
設立	2014年9月
資本金	300万円
免許等	宅地建物取引業 東京都知事(3)第97206号